

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕТОВО**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....**

## **Проект на Д О Г О В О Р**

Днес, .....2020 г., в гр. Ветово, общ. Ветово между страните:

**ОБЩИНА ВЕТОВО**, с адрес: гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, ул. „Трети март” № 2, БУЛСТАТ ....., представлявана от Кмета на Община Ветово - **Мехмед Хасан Мехмед и .....** - **главен счетоводител**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

[Наименование на изпълнителя], [с адрес: [адрес на изпълнителя] / със седалище и адрес на управление: [седалище и адрес на управление на изпълнителя][ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код [...] [и ДДС номер [...], представляван/а/о от [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**на основание** чл. 194 във вр. с чл.112, ал.1, във вр. с чл.20, ал.3, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден протокол на дата .....2020 г. от Кмета на община Ветово, след проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социални сгради /пенсионерски клубове/ на територията на община Ветово, област Русе, по две обособени позиции“, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за социални сгради /пенсионерски клубове/ на територията на община Ветово, област Русе, по две обособени позиции“, за обособена позиция № 1 „Инженеринг – изготвяне на технически проекти, строителство и осъществяване на авторски надзор по време на строителството за строителство за социална сграда /пенсионерски клуб/ в УПИ Ш-259, кв. 18 по плана на с. Смирненски, общ. Ветово“.

(2) Изпълнението следва да бъде съгласно Техническата спецификация, условията на възложителя и приложените техническо и ценово предложение, изготвени от Изпълнителя.

### **II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и приключва с изпълнение на всички поети от страните задължения по договора.

**(2) Срок на изпълнение:**

**1. Срок за изработване и предаване на инвестиционния проект** по всички части в съответствие с Линейния график за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, възлизащ на ..... (.....) календарни дни, считано от датата на получаване от

изпълнителя на възлагателно писмо от възложителя за възлагане изпълнението на поръчката и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя, удостоверено с подписване от страните на приемо-предавателен протокол.

**2. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи**, в съответствие с Линейния график за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, възлиза на ..... (.....) **календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година или, когато в него са идентифицирани забележки, с подписването на протокол за приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на забележките.

**3. Срокът за упражняване на авторски надзор** - Срокът за изпълнение на услугата е обвързан с продължителността на строителство в съответствие с Линейния график за изпълнение на дейностите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на авторски надзор в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година или, когато в него са идентифицирани забележки, с подписването на протокол за приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на забележките.

(3) Срокът е обоснован с приложен в обществената поръчка и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Времеви Линеен график за изпълнение на дейностите от предмета на обществената поръчка.

(4) **Времето, необходимо** за преглед на проекта и изготвяне на писмени възражения от възложителя (при необходимост), респективно отстраняването на забележките от изпълнителя; **Времето, необходимо** за съгласуване на проекта от експлоатационните дружества и специализираните контролни органи; **Времето, необходимо** за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ; **Времето, необходимо** за издаване и влизане в сила на Разрешението за строеж до подписване Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството); **Времето, необходимо** за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, **не са част от общия срок** за изпълнение на дейностите от предмета на обществената поръчка по чл.3, ал.2 от настоящия договор.

**Чл. 4.** През времеви периоди по чл. 2, ал. 4, срокът спира да тече.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.5.(1)** Общата цена за изпълнение на поръчката, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на: ...../словом ...../ лв. без вкл. ДДС или ...../словом ...../ лв. с вкл. ДДС и е формирана, както следва:

1. За изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“: ..... (словом: .....) лева без вкл. ДДС или ...../словом ...../ лв. с вкл. ДДС ;
2. За изпълнение на строително-монтажните работи: ..... (словом : .....) лева без вкл. ДДС или ...../словом

...../ лв. с вкл. ДДС

3. За осъществяване на **авторски надзор** по време на строителството:  
..... (словом: ..... ) лева без вкл. ДДС или  
...../словом ...../ лв. с вкл. ДДС.

(2) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана (крайна) за времето на изпълнение, на Договора.

(3) Цената по алинея 1 е за цялостното извършване на дейностите и включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора. Цената подлежи на промяна при изменение на договора на основание чл. 116 от ЗОП, както и в случаите по настоящия договор.

(4) Елементите на ценообразуване, които ще се използват при остойностяване на единичните цени за изпълнение на видовете СМР, при изготвяне на количествено-стойностните сметки (КСС) ще се формират въз основа на разход за труд, механизация и материали съгласно Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството (ТНС) и СЕК или др. при следните показатели:

- часова ставка за възнаграждение на общи работници .....лв./час;
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници .....лв./час;
- допълнителни разходи върху труд .....%;
- допълнителни разходи върху механизация- .....%;
- доставно - складови разходи върху цената на материалите .....%;
- печалба .....%;

(5) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

**Чл.6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените дейности от предмета на договора по следната схема:

1. Авансово плащане за проектиране в размер до 50 % (петдесет на сто) от цената по чл.5, ал. 1, т. 1 от договора. Авансово плащане се извършва в 5-дневен срок след изпращане на писмено уведомление/възлагателно писмо, от страна на Възложителя за стартиране изпълнението на дейност „Проектиране”, предмет на договора и издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактури за дължимите суми/част от цената. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимото окончателно плащане по това перо.

2. Окончателно плащане за проектиране – остатъчната цена по чл.5, ал. 1, т.1. от договора след приспадане на авансовото плащане по чл.6, ал.1, т.1., дължима срещу издадена фактура в срок до 30 дни след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

3. Авансово плащане за строителство и авторски надзор в размер до 30 % (тридесет на сто) от сбора на цените по чл.5, ал. 1 т. 2. и т.3 от договора. и се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактури за дължимите суми/част от цената.

4. Окончателно плащане за строителство в размер на разликата, получена от одобрените и подлежащи на разплащане разходи за СМР от инженеринга, съобразно стойността на договора по чл.5, ал.1, т.2, след като се приспадне извършеното авансово плащане за строителство към Изпълнителя. Плащането за СМР се извършва съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект, при наличие на изискуемите актове/протоколи

съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издаден разходооправдателен документ, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на СМР. Окончателно плащане се осъществява за реално изпълнени дейности, установено с Протокол/и за приемане на действително извършените СМР (бивш образец Акт 19), в срок до 30 дни след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактури за дължимите суми/част от цената;

5. Окончателно плащане за авторски надзор в размер на разликата, получена от стойността на договора по чл.5, ал.1, т.3, след като се приспадне извършеното авансово плащане за авторски надзор към Изпълнителя. Окончателно плащане се осъществява за реално изпълнена дейност, установено със съответен приемо-предавателен протокол за упражнен авторски надзор, в срок до 30 дни след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактури за дължимите суми/част от цената.

(2) В случай, че при извършване на административни проверки и/или проверки на място възложителят установи несъответствие с предварително договорените и заявени параметри (количества, дейности) и реално изпълнените такива, в резултат на което съответните разходи са определени като недопустими, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ коригира изготвените документи до размера на реално извършените и доказани за допустими разходи. Наложени санкции и неустойки в резултат на установените несъответствия са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи санкции и/или неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, наложени по силата на настоящия договор, от размера на окончателното плащане.

(4) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. Да разработи проекта съгласно изискванията на Техническата спецификация/Заданието за проектиране в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части и Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Да изпълни предвидените дейности добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, влязлото в сила разрешение за строеж, одобрения инвестиционен проект, клаузите на този договор и при условията на приетите технически спецификации, както и предложеното от него в Предложение за изпълнение на поръчката, които са неразделна част от този договор.

3. Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

4. Да окомплектова и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционния проект по всички части,

включително и обяснителните записки и количествени сметки в 4 /четири/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител, при софтуерна съвместимост съответно с Portable Document Format (PDF) или еквивалентни, отговарящи на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, придружени от КСС, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на Архитектите в България/Камара на инженерите в инвестиционното проектиране.

5. Да отстрани за своя сметка недостатъците на проекта (допълни, поправи или преработи), установени в хода на извършване на проверките от Възложителя и/или съгласувателните ведомства - експлоатационни дружества и специализирани контролни органи (ВиК, Електроразпределителни дружества, БТК, КАТ – Пътна полиция и др.).

6. Да упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

7. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за действително вложени часове за авторски надзор, придружен от формулярите от всяко едно посещение на обекта, както и други разработки и материали изработени в изпълнение на договора и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това.

8. Да посещава обекта/строежа по време на упражняване на авторския надзор.

9. Да участва при съставянето на всички изискващи се протоколи и актове по време на строителството.

10. По искане на Възложителя участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

11. Да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

12. Да осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали.

13. Да представя сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и фирми, във връзка със спазването на синхронизираните европейски стандарти БДС EN.

14. Да спазва дадените предписания и дадените технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

15. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

16. Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

17. При необходимост да изготвя ексекутивната документация на строежа.

18. Да оказва всестранична техническа помощ и съдейства за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта;

19. Да дава предложения при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

20. Да изпълни възложените му строителни и монтажни работи, без дефекти и недостатъци.

21. При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Влаганите материали трябва да

бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител, издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

22. Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са съгласно предложението на участника, в съответствие с Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

23. Разходите по време на строителството за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите ще бъдат префактурирани директно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги заплаща в 10 (десет) дневен срок от получаването на фактурата.

24. Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, пътища и т.н. за вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди. По време на СМР, част от демонтираните елементи, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като годни за ползване, следва да се транспортират и предадат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съхранение в посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обект.

25. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при изпълнение на дейностите е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

27. Да съгласува всички налагащи се промени в Линеиния график по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

28. Да взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност.

29. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 год.) за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица.

30. Да съхранява цялата строителна документация на обектите през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания;

31. Да спазва удостоверените в Заповедната книга на обекта становища и заповеди на лицето, упражняващо строителен надзор, авторския надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

32. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

**Чл.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 14 и ал. 15 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП, в срок до 3 (три) дни от неговото сключване.

**Чл.9.** При изпълнението на договора за обществена поръчка изпълнителят и неговите подизпълнители (*ако е приложимо*) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

2. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвения от него инвестиционен проект или съответна част от него;

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на проекта, в съответствие с уговореното в Договора;

4. Да приеме проекта, в съответствие с уговореното в Договора;

5. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчет за действително вложени часове за авторски надзор, формулярите от всяко едно посещение на обекта, както и други разработки и материали изработени в изпълнение на договора или съответна част от тях;

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на отчета за действително вложени часове за авторски надзор, формулярите от всяко едно посещение на обекта, както и други разработки и материали, изработени в изпълнение на Договора;

7. Да не приеме отчета за действително вложени часове за авторски надзор, някой от формулярите, от посещение на обекта или други разработки и материали, изработени в изпълнение на Договора;

8. Да поръчва изработването на допълнителни чертежи и детайли в процеса на строителството на обекта;

9. Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

10. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

11. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за под изпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

12. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки;

13. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска без допълнително заплащане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 (пет) календарни дни.

14. Да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение.

15. Да иска възстановяване на неправомерно платени средства или спиране на разплащане на такива средства при установена причинена вреда по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно одобрения график;

17. Да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

18. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява строителен надзор.

19. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

20. Да приеме в срок изпълнените работи;

21. Да заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

**Чл.11. (1)** Предаването на изпълнението – Разработване на технически инвестиционен проект се документира с протоколи за приемане и предаване, които се подписват от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемо-предавателен протокол**“).

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционния проект по всички части, включително и обяснителните записки и количествени сметки в 4 /четири/ екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител, при софтуерна съвместимост съответно с Portable Document Format (PDF) или еквивалентни, отговарящи на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, придружени от КСС с единични цени формирани съгласно показатели на ценообразуване от ценовата оферта на изпълнителя и анализ на единичните цени.

**Чл.12. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на инвестиционния проект в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.



**(3)** Съгласувателната процедура за приемане на инвестиционния проект обхваща следните стъпки:

1. Предаването на работния инвестиционен проект се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на възложителя и изпълнителя в два оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

2. След предоставяне за преглед на инвестиционния проект от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се запознава с представения проект;

3. В случай, че инвестиционният проект не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация/Заданието за проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ излиза с писмено становище в срок до 5 (пет) работни дни като дава писмени предписания за преработване и/или допълване на проекта. В рамките на 5 (пет) работни дни от получаване на писмените предписания ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява несъответствията и предава с приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни, преработения и/или допълнен проект.

4. В случай, че инвестиционният проект отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация/Заданието за проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ го одобрява, като информира писмено изпълнителя в срок до 5 (пет) работни дни от предаването му.

**(4)** След одобряване на изготвения проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се стартират процедурите по съгласуване на проекта с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции, съгласно нормативните изисквания.

**Чл.13.(1)** В процеса на изпълнение на строително–монтажните работи на обекта установяването на подлежащите, на разплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни, на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите се изготвят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта на хартиен носител в 2 (два) екземпляра и на електронен носител (MS Office Excel или еквивалент). Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

**(2)** Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №3/31.07.2003г. и др.).

**(3)** При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, консултанта, осъществяващ строителния надзор и проектанта, осъществяващ авторски надзор да направят оглед и да приемат извършената работа.

**(4)** Подписването, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на протоколите за действително извършените СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи.

**(5)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

**(6)** В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си.
2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съизмерно с намалената цена или годност на изработеното.

**Чл.14.** Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията, а именно със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), а установяването на годността за ползване на строежа става с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация до органа, издал разрешението за строеж.

**Чл. 15.** Предаването на изпълнението – Упражняване на Авторски надзор при изпълнение на СМР се документира въз основа на хонорар сметка, съставена от Изпълнителя и одобрена от Консултанта, упражняващ строителен надзор и инвеститорския контрол за реално изпълнените дейности .

**Чл.16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на отчета за действително вложени часове за авторски надзор, на формулярите от посещение на обекта или на други разработки и материали изработени в изпълнение на договора, в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението на упражнявания авторски надзор при изпълнение на СМР се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след въвеждане на обектите в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, издадено от Дирекцията за Национален строителен контрол. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл.17.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение под формата на парична сума (депозит) по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ безусловна и неотменима банкова гаранция/застраховка, в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно ..... (.....) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

**Чл.18.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.19. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) календарни дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация до органа, издал разрешението за строеж.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.20. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) календарни дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация до органа, издал разрешението за строеж.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.21. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация до органа, издал разрешението за строеж.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

**Чл.22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл.23.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (двадесет) дни след датата на получаване от изпълнителя на възлагателно писмо от възложителят за възлагане изпълнението на поръчката и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(2) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за

изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

**Чл.24.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 25.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 21 от Договора.

**Чл.26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

**Чл.27. (1)** Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (или всяко едно физическо или юридическо лице – член на обединението в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение) се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за сроковете по предходната алинея.

**(3)** Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация до органа, издал разрешението за строеж.

**(4)** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Уведомително писмо. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за спазване на срока, предварително съгласуван с Възложителя. След отстраняването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава обекта почистен и в добро естетическо състояние с минимални следи от осъществените СМР по рекламацията. Влаганите материали при отстраняване на дефектите следва да отговарят на изискванията към материалите по настоящия договор.

**(5)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

**(6)** Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(7)** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за:

1. Изработване на инвестиционния проект съгласно изискванията на Техническата спецификация/Заданието за проектиране в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части и Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
2. Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
3. Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г.;
4. Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;
5. Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
6. Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

**Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл.30.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл.31.** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.2% (нула цяло и две десети процента) от общата цена по чл. 5, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

**Чл.32.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си по следния ред:

- а) чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;
- б) чрез прихващане от дължими суми;
- в) при липса на такива суми – по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

**Чл.33.** При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи.

**Чл.34. (1)** Ако разходите, направени от Община Ветово, не бъдат възстановени по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи възстановяване на направените плащания от страна на Общината. При невъзстановяването им, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се удовлетворява по общия ред – покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

**(2)** Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.35.** При пълно неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора по чл. 5, ал. 1 от договора.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 36.** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. при незапочване на изпълнението в срок от 20 (двадесет) дни след датата на получаване от изпълнителя на възлагателно писмо от възложителя за възлагане изпълнението на поръчката;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 20-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установят отклонения от предвидените в договора ангажименти;
6. с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба;
7. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
8. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
9. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.
10. в други случаи, предвидени в закон;

**Чл.37.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл.38.** При прекратяване на договора, поради неизпълнение или по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банковата гаранция за изпълнение, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

**Чл.39.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Едностранното прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

**Чл.40.** Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

**Чл.41.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови изпълнението;
  - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнените работи в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл.42.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред СМР.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.43.** (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на АОП съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 44.** (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

**Чл. 45.** (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, ул. „Трети март“ №2;**
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 46.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 47.** Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в приложимите случаи по ЗОП.

**Чл. 48.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на ГПК.

**Чл. 49.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и три за Възложителя.

### **Приложения:**

- Техническа спецификация;
- Техническо предложение;
- Ценово предложение

При подписването на договора се представиха документите по чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП и гаранция за изпълнение на договора.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕТОВО**

.....  
**Главен счетоводител:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....